



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
obce	území	konkrétní využití	obce	území	konkrétní využití
REKREAČNÍ			KRAJINNÉ ÚZEMÍ		
	plochy občanského vybavení - sport	Os		plochy vodní a vodoohospodářské	VV
	plochy občanského vybavení - střednice	Or		plochy zemědělské	A
	plochy rekreace	R		plochy lesní	L
PRODUKČNÍ ÚZEMÍ				plochy smíšené nezastavěného území	H
	plochy výroby a skladování	V	OBYTNÉ ÚZEMÍ		
	plochy výroby a skladování - zemědělství	Vz		plochy smíšené obytné	S
	plochy smíšené výrobní	Vs		plochy zelené soukromé	Z
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA					
	plochy dopravní infrastruktury	D			
	plochy technické infrastruktury	T			
	plochy veřejných prostranství	P			
	plochy veřejných prostranství - zeleň	Pz			
	plochy občanského vybavení	O			

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ				
typ lokalit	výšková regulace zástavby [m]	obecná vyhláška stavebního porotku minimální pozit. úroveň [%]	specifní výhledy pro vymezování stavebního porotku [m2]	struktur a struktura zástavby
	není stanovena	25	není stanoveno	uspořádaná struktura zástavby
	max. 8	25	není stanoveno	částečně uspořádaná struktura zástavby
	max. 8	50	min. 500	volná struktura zástavby
	max. 5	25	není stanoveno	rostitá struktura zástavby
	max. 10*	25	není stanoveno	areolová struktura zástavby

\* do této výšky se nezapočítávají technická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stžáky, výhledy a podobně

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**  
vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou  
pořadové číslo poslední změny: 1  
datum nabytí účinnosti poslední změny: 28.3.2018  
pořizovatel: Obecni úřad Kostelec nad Vltavou  
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Lenka Šimová

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEČ NAD VLTAVOU**  
**PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

3/A VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE

**ZHOTOVITEL**  
STUDIO Ing. Lenka Šimová  
NOUMAT Ing. arch. Filip Dubský

**MĚŘÍTKO**  
1:5 000